

**Έκθεση Αποτίμησης**  
σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 17 του Ν.4548/2018,  
των Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων του κλάδου  
«Εκμετάλλευσης Ακίνητης Περιουσίας» της διασπώμενης ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε., με  
σκοπό την εισφορά του σε νεοσύστατη Εταιρεία, με βάση τις διατάξεις  
του νόμου 4601/2019 και του νόμου Ν.5162/2024, Μέρος Δ, άρθρα  
47-51, 56 και κάθε συναφούς διάταξης του οικείου Μέρους.

**Απρίλιος 2025**

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

A. Εισαγωγικές Σημειώσεις.....	3
A.1 Πληροφορίες για την ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. ....	3
A.2.Πληροφορίες για τον κλάδο «Εκμετάλλευσης Ακίνητης Περιουσίας» .....	5
B. Μέθοδος αποτίμησης του κλάδου και στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εργασία μας.....	5
Γ. Περιορισμοί Αποτίμησης .....	5
Δ. Χρηματοοικονομική Κατάσταση Τμήμα Α (Ισολογισμός 31-12-2024).....	6
Δ.1 Ενεργητικό .....	6
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό .....	6
Δ.1.1 Ενσώματα πάγια στοιχεία .....	6
Κυκλοφορούν Ενεργητικό .....	7
Δ.1.2 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	7
Δ.2 Υποχρεώσεις .....	8
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις .....	8
Δ.2.1 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις .....	8
Δ.2.2 Τραπεζικά Δάνεια.....	8
<b>Δ.2.3 Λοιπές Υποχρεώσεις</b> .....	8
Δ.2.4 Λοιποί φόροι και τέλη .....	8
Δ.3 Καθαρή Θέση Κλάδος.....	9
Ε. Συμπέρασμα .....	9

Αθήνα, 15 Απριλίου 2025

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της:  
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.

**Έκθεση Αποτίμησης**  
**σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 17 του Ν.4548/2018,**  
**των Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων του κλάδου**  
**«Εκμετάλλευσης Ακίνητης Περιουσίας» της διασπώμενης ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε., με σκοπό την**  
**εισφορά του σε νεοσύστατη Εταιρεία, με βάση τις διατάξεις του νόμου**  
**4601/2019 και του νόμου Ν.5162/2024, Μέρος Δ, άρθρα 47-51, 56**  
**και κάθε συναφούς διάταξης του οικείου Μέρους.**

Αξιότιμοι Κύριοι,

Κατόπιν σχετικής εντολής σας, ολοκληρώσαμε την αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων του κλάδου «Εκμετάλλευσης Ακίνητης Περιουσίας» (εφεξής «κλάδος») της Διασπώμενης ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. (εφεξής: Μεσόγειος ή η Εταιρεία ή η Διασπώμενη), με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2024, με σκοπό την εισφορά του σε νεοσύστατη εταιρεία, (εφεξής «Επωφελούμενη με Σύσταση») στα πλαίσια της μερικής διάσπασης αυτής κατ' εφαρμογή των Άρθρων 55 παρ. 2, 58-73 και 83-87 του Ν. 4601/2019 καθώς και του Ν.5162/2024, Μέρος Δ, άρθρα 47-51, 56 και κάθε συναφούς διάταξης του οικείου Μέρους, ως προς τις φορολογικές διατάξεις.

Επίσης, δηλώνουμε ότι για την ανάληψη της εν λόγω εργασίας δεν συντρέχουν λόγοι που επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας ως προς τις ανωτέρω Εταιρείες τόσο με βάση τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, όσο και με βάση το άρθρο 21 του Ν.4449/2017.

## **A. Εισαγωγικές Σημειώσεις**

### **A.1 Πληροφορίες για την ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.**

Η Εταιρία ιδρύθηκε στις 08.07.2016 και η διάρκεια της ορίζεται σε 50 χρόνια και αρχίζει από την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ). Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ρόδου.

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας, ο σκοπός της είναι:

1. Η Εμπορία πετρελαίου, υγραερίου και υγρών καυσίμων γενικώς.
2. Η δημιουργία και εκμετάλλευση πρατηρίων πωλήσεως υγρών καυσίμων και υγραερίου.
3. Ο εφοδιασμός και η πώληση υγρών καυσίμων και υγραερίου σε πλοία, αεροσκάφη, θαλαμηγούς, ξενοδοχεία, εστιατόρια και σε παντός είδους οχήματα και κινητά και ακίνητα πράγματα.
4. Η άσκηση της εμπορίας δια της ιδρύσεως και εκμεταλλεύσεως καταστημάτων πωλήσεως πάσης φύσεως εμπορευμάτων και παντός είδους κινητών πραγμάτων.
5. Η δημιουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων και παντός είδους τουριστικών εγκαταστάσεων, εστιατορίων, κέντρων αναψυχής και ανταλλακτηρίων συναλλάγματος.
6. Η άσκηση επιχειρήσεως πρακτορεύσεως και πάσης φύσεως πρακτορειακών εργασιών.
7. Η αντιπροσώπευση εταιρειών ή Οίκων που ασχολούνται με παρόμοιας φύσεως εργασίες.
8. Η άσκηση πάσης φύσεως εμπορικής δραστηριότητας διά της αγοράς και μεταπωλήσεως επί κέρδει οιασδήποτε πραγμάτων και εμπορευμάτων.
9. Η αγορά, μίσθωση, εκμίσθωση και η καθ' οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση ακινήτων.
10. Να παρέχει προς Τράπεζες Ελληνικές η ξένες η πιστωτικά ιδρύματα εγγυήσεις ως και ενέχυρα, υποθήκες προσημειώσεις και άλλες εξασφαλίσεις επί κινητών ή ακινήτων της ως και εκχώρηση απαιτήσεων της υπέρ οποιασδήποτε άλλης εταιρίας ή μονοπρόσωπου ή πολυπρόσωπου επιχειρήσεως με την οποία συνεργάζεται ή έχει συναλλαγές ή υπέρ οποιασδήποτε εταιρίας της οποίας έχει στην ιδιοκτησία της μετοχές ή εταιρικά μερίδια ή στις οποίες το κεφάλαιο συμμετέχει με οποιοδήποτε τρόπο προς εξασφάλιση δανείων ή άλλων πιστωτικών ή άλλων διευκολύνσεων χορηγούμενων υπό των άνω Ελληνικών ή ξένων τραπεζών ή πιστωτικών ιδρυμάτων προς τις εταιρίες ή επιχειρήσεις αυτές. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσόν ενός εκατομμυρίου πενήντα έξι χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα (1.056.680,00) ΕΥΡΩ διαιρούμενο σε εκατόν πέντε χιλιάδες εξακόσιες εξήντα οκτώ (105.668) μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10) ΕΥΡΩ εκάστης.

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Το εν ισχύ Διοικητικό Συμβούλιο που διοικεί την Εταιρεία έχει θητεία από 02-05-2024 έως 01-05-2027 και αποτελείται από τους κ.κ.:

1. ΣΑΜΠΑΝΙΩΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ, Πρόεδρο
2. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ, Διευθύνων Σύμβουλο
3. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟ ΧΑΡΙΛΑΟ, Μέλος

## **A.2.Πληροφορίες για τον κλάδο «Εκμετάλλευσης Ακίνητης Περιουσίας»**

Ο κλάδος «Εκμετάλλευσης Ακίνητης Περιουσίας» της διασπώμενης ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. έχει σαν κύρια δραστηριότητα την αγορά, μίσθωση, εκμίσθωση και η καθ' οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση ακινήτων .

## **B. Μέθοδος αποτίμησης του κλάδου και στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εργασία μας**

Κατά την εκτέλεση της εργασίας επιλέξαμε την μέθοδο της αναμορφωμένης καθαρής θέσης.

Η μέθοδος της αναμορφωμένης καθαρής θέσης είναι μία μέθοδος αποτίμησης της αξίας μίας επιχείρησης.

Κατά την μέθοδο αυτή, οι αξίες των κυριότερων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας εκτιμώνται και προσαρμόζονται ανάλογα. Κατά συνέπεια, η μέθοδος αυτή απαιτεί τον έλεγχο και πιθανώς αναπροσαρμογές επί της λογιστικής αξίας (σε σχέση με την τρέχουσα αξία τους).

Στο πλαίσιο της εργασίας μας τέθηκαν υπόψη μας τα εξής:

- Το σχετικό Πρακτικό με το οποίο αφενός αποφασίστηκε η έναρξη της διαδικασίας μερικής διάσπασης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. με μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του κλάδου της διασπώμενης στην Επωφελούμενη με Σύσταση, η οποία θα είναι νεοσύστατη εταιρεία, και αφετέρου αποφασίστηκε ο ορισμός μας ως αποτιμητές του κλάδου.
- Η Λογιστική Κατάσταση του κλάδου που συντάχθηκε από την διοίκηση της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. σύμφωνα με τα ΕΛΠ με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2024 και η οποία παρατίθεται στην παρούσα έκθεση ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.
- Υποστηρικτικά στοιχεία (Μητρώο Παγίων, δηλώσεις περιουσιακής κατάστασης, τίτλοι κτησης συμβάσεις, λογιστικά αρχεία, κτλ.), καθώς και αναλύσεις των κονδυλίων της Λογιστικής Κατάστασης του κλάδου την 31.12.2024.

## **Γ. Περιορισμοί Αποτίμησης**

Η διενέργεια της εργασίας μας (αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του κλάδου της διασπώμενης κατά την 31.12.2024) υπόκειται στους παρακάτω περιορισμούς:

- Για την εγκυρότητα των οικονομικών και άλλων συνοδών στοιχείων, που τέθηκαν υπόψιν μας από τη διοίκηση της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε., την πλήρη ευθύνη φέρει η διοίκηση αυτής και δεν προβήκαμε σε ανεξάρτητη επαλήθευση ή έλεγχο αυτών καθώς θεωρήσαμε ότι είναι έγκυρα, ορθά και πλήρη.
- Δεν εξετάσαμε τυχόν τεχνικά, περιβαλλοντικά ή άλλα κανονιστικά και φορολογικά θέματα που αφορούν και σχετίζονται με τον κλάδο της διασπώμενης ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. και ως εκ τούτου δεν εκφράζουμε καμία άποψη και θέση για αυτά.

Διευκρινίζεται ότι η προαναφερθείσα εργασία δεν συνιστά ενδεδειγμένο έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που αναφέρονται σε ενδεδειγμένους ελέγχους ή επισκοπήσεις και συνεπώς καμία σχετική ελεγκτική εξασφάλιση δεν θα παρασχεθεί. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, άλλα θέματα, τα οποία ενδεχόμενα να επηρέαζαν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αναφοράς 31.12.2024, μπορεί να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας τα οποία θα σας αναφέραμε.

## **Δ. Χρηματοοικονομική Κατάσταση Τμήμα Α (Ισολογισμός 31-12-2024)**

### **Δ.1 Ενεργητικό**

#### **Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό**

##### **Δ.1.1 Ενσώματα πάγια στοιχεία**

Το κονδύλι «Ενσώματα πάγια στοιχεία» περιλαμβάνει κατά την 31.12.2024 τις κάτωθι κατηγορίες παγίων περιουσιακών στοιχείων που αφορούν στο κλάδο της διασπώμενης:

##### **Δ.1.1.1 Ακίνητα**

##### **Εκτίμηση κατά την 31.12.2024**

€ 1.928.919,15

Το κονδύλι ακίνητα περιλαμβάνει το κόστος κτήσης των ιδιόκτητων ακινήτων της διασπώμενης κατά την 31.12.2024.

Αναλυτική περιγραφή αυτών ακολουθεί παρακάτω:

1. **Εθνάρχου Μακαρίου, Ψυχικό** Διαμέρισμα Α' ορόφου κείμενο επί πολυώροφης οικοδομής με πυλωτή που βρίσκεται στην περιοχή «Παλιό Ψυχικό» του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, της Περιφερειακής Ενότητας του Βορείου τομέα Αθηνών συνολικής επιφάνειας 155,46 τ.μ. βάσει του από 14.12.2022 υπ'αρ. 46.170 Συμβολαίου αγοραπωλησίας, η λογιστική αναπόσβεστη αξία του οποίου ανέρχεται σε **Ευρώ 602.467,91**.
2. **Τιμολέοντος Βάσου, Αθήνα** Διαμέρισμα Α' ορόφου, κείμενο επί πολυώροφης οικοδομής με πυλωτή που βρίσκεται στη θέση «Μπανάνα», της περιοχής Αμπελοκήπων, του Δήμου Αθηναίων, συνολικής επιφάνειας 129,00 τ.μ. που περιήλθε στην Εταιρεία βάσει της από 09.1.2023 υπ'αρ. 3146 κατακυρωτικής έκθεσης ακινήτου, η λογιστική αναπόσβεστη αξία του οποίου ανέρχεται σε **Ευρώ 536.663,58**.
3. **Τιμολέοντος Βάσου, Αθήνα** Διαμέρισμα Α' ορόφου, κείμενο επί πολυώροφης οικοδομής με πυλωτή που βρίσκεται στη θέση «Μπανάνα», της περιοχής Αμπελοκήπων, του Δήμου Αθηναίων, συνολικής επιφάνειας 115,00 τ.μ. που περιήλθε στην Εταιρεία βάσει της από 09.1.2023 υπ'αρ. 3145 Κατακυρωτικής Πράξης, η λογιστική αναπόσβεστη αξία του οποίου ανέρχεται σε **Ευρώ 480.837,44**.
4. **Λαχανιάς, Ρόδου** Αγρός επιφανείας μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδων διακοσίων ενενήντα έξι και τριάντα δύο εκατοστών (5.296,32), που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια

Λαχανιάς, της Δημοτικής Ενότητας Νότιας Ρόδου, του Δήμου Ρόδου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου που περιήλθε στην Εταιρεία βάσει της από 31.10.2024 υπ' αριθμ. 47453 Σύμβασης αγοραπωλησίας η λογιστική αξία του οποίου ανέρχεται σε **308.950,22**.

Η λογιστική αξία των ανωτέρω ακινήτων γίνεται αποδεκτή από τους διενεργούντες την παρούσα αποτίμηση και αποτιμάται στη ανωτέρω αξία τους κατά την 31.12.2024.

#### **Δ.1.1.2 Λοιπός εξοπλισμός**

**Εκτίμηση κατά την 31.12.2024** € 21.620,62

Το εν λόγω κονδύλι περιλαμβάνει έπιπλα, σκεύη και λοιπό εξοπλισμό, η λογιστική αναπόσβεστη αξία των οποίων όπως προκύπτει από τα Βιβλία της Εταιρείας αλλά και το αντίστοιχο Μητρώο Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων κατά την 31.12.2024 ανέρχεται σε Ευρώ 21.620,62 και αναγνωρίζεται από τους διενεργούντες την αποτίμηση.

#### **Κυκλοφορούν Ενεργητικό**

##### **Δ.1.2 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

**Εκτίμηση κατά την 31.12.2024** € 30.742,20

Το εν λόγω κονδύλι περιλαμβάνει χρηματικά διαθέσιμα κατά την 31.12.2024, τα οποία πρόκειται να μεταφερθούν στον κλάδο της διασπώμενης εταιρείας.

Το εν λόγω κονδύλι αφού επιβεβαιώθηκε σε σχετικά τραπεζικά έγγραφα που τέθηκαν υπόψη μας προς επάρκεια του υπολοίπου, αναγνωρίζεται από τους διενεργούντες την εκτίμηση και αποτιμάται στο ονομαστικό του ποσό κατά την ως άνω ημερομηνία.

**Σύνολο Ενεργητικού**

**1.981.281,97**

## **Δ.2 Υποχρεώσεις**

### **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

#### **Δ.2.1 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

**Εκτίμηση κατά την 31.12.2024** € 7.600,00

Το εν λόγω κονδύλι περιλαμβάνει την υποχρέωση της διασπώμενης εταιρείας κατά 31.12.2024 προερχόμενο κυρίως από εγγυήσεις ενοικίων.

Το εν λόγω κονδύλι αφού επιβεβαιώθηκε σε επιμέρους λογιστικά αρχεία και σε υποστηρικτικά έγγραφα αναγνωρίζεται από τους διενεργούντες την εκτίμηση και αποτιμάται στη λογιστική του αξία κατά την 31.12.2024.

#### **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

##### **Δ.2.2 Τραπεζικά Δάνεια**

**Εκτίμηση κατά την 31.12.2024** € 200.000,00

Το εν λόγω κονδύλι περιλαμβάνει την υποχρέωση της διασπώμενης εταιρείας κατά 31.12.2024 που προέρχεται από το 28/8/2023, Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μερικής Στερητικής Αναδοχής χρέους.

Το εν λόγω κονδύλι αφού επιβεβαιώθηκε σε επιμέρους λογιστικά αρχεία και σε υποστηρικτικά έγγραφα αναγνωρίζεται από τους διενεργούντες την εκτίμηση και αποτιμάται στη λογιστική του αξία κατά την 31.12.2024.

##### **Δ.2.3 Λοιπές Υποχρεώσεις**

**Εκτίμηση κατά την 31.12.2024** € 869.511,93

Το εν λόγω κονδύλι περιλαμβάνει κυρίως την υποχρέωση της διασπώμενης εταιρείας κατά 31.12.2024 που προέρχεται από το 01.01.2024, Ιδιωτικό Συμφωνητικό Συνάψεως άτοκου Δανείου μεταξύ της ΡΟΔΟΓΚΑΖ Α.Ε. και της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε με ημερομηνία λήξης την 31.12.2027.

Το εν λόγω κονδύλι αφού επιβεβαιώθηκε σε επιμέρους λογιστικά αρχεία και σε υποστηρικτικά έγγραφα αναγνωρίζεται από τους διενεργούντες την εκτίμηση και αποτιμάται στη λογιστική του αξία κατά την 31.12.2024.

##### **Δ.2.4 Λοιποί φόροι και τέλη**

**Εκτίμηση κατά την 31.12.2024** € 216,00

Το εν λόγω κονδύλι περιλαμβάνει κυρίως την υποχρέωση του κλάδου από λοιπούς φόρους-τέλη (χαρτόσημο και ΟΓΑ εισοδημάτων από οικοδομές) κατά την 31.12.2024.

Το εν λόγω κονδύλι αναγνωρίζεται από τους διενεργούντες την εκτίμηση και αποτιμάται στη λογιστική του αξία κατά την 31.12.2024.

**Σύνολο Υποχρεώσεων**

**1.077.327,93**

### Δ.3 Καθαρή Θέση Κλάδος

Από την ανωτέρω έκθεση αποτίμησης η καθαρή θέση του κλάδου της διασπώμενης προσδιορίζεται κατά την 31.12.2024 ως κάτωθι :

Γενικό Σύνολο Ενεργητικού	Ευρώ 1.981.281,97
Γενικό Σύνολο Υποχρεώσεων	Ευρώ 1.077.327,93
<b>Αξία Αναμορφωμένης Καθαρής Θέσης του Κλάδου κατά την 31.12.2024</b>	<b>Ευρώ 903.954,04</b>

Η ανωτέρω Καθαρή Θέση του Κλάδου αναλύεται ως κάτωθι:

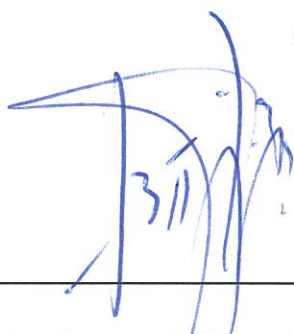
	Ποσά σε Ευρώ
Μετοχικό Κεφάλαιο	919.680,00
Ζημιές εις νέο	(15.725,96)
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>	<b>903.954,04</b>

### Ε. Συμπέρασμα

Σύμφωνα με την ανωτέρω αποτίμηση, το σύνολο του Ενεργητικού του κλάδου της Διασπώμενης Εταιρίας κατά την 31.12.2024 αποτιμάται σε Ευρώ 1.981.281,97, το σύνολο των Υποχρεώσεων του αποτιμάται σε Ευρώ 1.077.327,93 και η Καθαρή Θέση αυτού κατά την ως άνω ημερομηνία αποτιμάται σε **Ευρώ 903.954,04**.

Η παρούσα Έκθεση Αποτίμησης συντάχθηκε βάσει του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 με σκοπό, αποκλειστικά και μόνο, την εισφορά του Κλάδου της Διασπώμενης ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε., σε νεοσύστατη εταιρεία, με βάση τις διατάξεις του νόμου 4601/2019 καθώς και του Ν.5162/2024, Μέρος Δ, άρθρα 47-51, 56 και κάθε συναφούς διάταξης του οικείου Μέρους, ως προς τις φορολογικές διατάξεις.

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές



Βαρβιτσιώτης Γ. Παναγιώτης  
ΑΜ ΣΟΕΛ: 19861



Γανωτάκης Στ. Δημήτρης  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 19241

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2024

ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΑΦΜ: 800748825	ΓΕΜΗ: 139484920000	1/1/2024-31/12/2024
Β5. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ
<b>Μη κυκλοφορούντα</b>		
<u>Ενσωματωμένα Πάγια</u>		
Ακίνητα		1.928.919,15
Λοιπός Εξοπλισμός		21.620,62
<b>Μη κυκλοφορούντα Σύνολο</b>		<b>1.950.539,77</b>
<b>Κυκλοφορούντα</b>		
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα		30.742,20
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>1.981.281,97</b>
<b>Καθαρή θέση</b>		<b>903.954,04</b>
<u>Καθαρή θέση Σύνολο</u>		<b>903.954,04</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		7.600,00
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Σύνολο</b>		<b>7.600,00</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά Δάνεια		200.000,00
Λοιπές Υποχρεώσεις		869.511,93
Λοιποί Φόροι και τέλη		216,00
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Σύνολο</b>		<b>1.069.727,93</b>
<b>Σύνολο Παθητικού</b>		<b>1.981.281,97</b>

ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΚΑΛΙΟΡΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΣ

